

СОГЛАСОВАНО :
Председатель МУ «Палата имущественных
и земельных отношений» Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан
Р.Х.Шайхутдинов



ДОГОВОР
безвозмездного бессрочного пользования муниципальным имуществом
№ 1

г. Нурлат

«12» октября 2015г.

Исполнительный комитет Мамыковского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Ахуньяновой А.М.; действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 с.Мамыково» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Тараненко Л.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения Исполнительного комитета Мамыковского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от «12» октября 2015г. № 13 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное бессрочное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» сентября 2015г. составляет 2220165,00 рублей (Два миллиона двести двадцать тысяч сто шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Остаточная стоимость Имущества на «01» сентября 2015г. составляет 1806658,63 рублей (Один миллион восемьсот шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 63 копейки).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

-предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договоров в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

1* принять Имущество по акту приема-передачи;

2* использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

3* содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

4* своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СниП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

5* нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам;

6* ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

7* при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

8* без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

9* принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

10* при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

11* обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

12* нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

13* при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

14* немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

15* совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

16* использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после согласования его сторонами и МУ «Палата имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

17* неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

18* ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

19* возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

20* принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.


Приложение к договору:

1. Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение 1).
2. Акт приема-передачи имущества (приложение 2).

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 423024,
Республика Татарстан, Нурлатский район
с.Мамыково, ул.Тельмана, дом 53.
Расчетный счет: 40204810000000530013
ИНН 1632009377

От имени
Ссудодателя  А.М.Ахуньянова
(подпись)

М. П.

Ссудополучатель

Адрес: 423024, РТ, Нурлатский район,
с.Мамыково, ул.Тельмана, дом 51,
помещение 1001.
Расчетный счет: 40701810692053000032
Банк ГРКЦ НБ РТ
ИНН 1632005005

От имени
Ссудополучателя  Тараненко Л.М.

(подпись)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Татарстан
Нурлатский отдел

Номер регистрационного округа 18

Производство государственной регистрации *документа государственного назначения*

Дата государственной регистрации *16.10.2015*

Идентификационный номер государственной регистрации *16-16/01/001/2015-6300/2*

Мамдушев И. И.



АКТ
приема – передачи муниципального имущества

Исполнительный комитет Мамыковского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Ахуньяновой А.М., действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 с.Мамыково» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Тараненко Л.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает безвозмездное бессрочное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 423024,
Республика Татарстан, Нурлатский район
с.Мамыково, ул.Тельмана, дом 53.
Расчетный счет: 40204810000000530013
ИНН 1632009377

От имени
Ссудодателя  А.М.Ахуньянова
(подпись)

М. П.

Ссудополучатель

Адрес: 423024, РТ, Нурлатский район,
с.Мамыково, ул.Тельмана, дом 51,
помещение 1001.

Расчетный счет: 40701810692053000032
Банк ГРКЦ НБ РТ
ИНН 1632005005

От имени
Ссудополучателя  Тараненко Л.М.
(подпись)

М. П.



Приложение 1

Перечень муниципального имущества, передаваемое в безвозмездное бессрочное пользование.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование характеристики объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог. м.	общая	площадь (кв. м.) полезная	встроен.-пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Административное здания	Кадастровый номер 16:32:000000:2225	Часть помещения в нежилом здании СДК Мат.постр.кирпич, Фундамент бетон	Индекс 423024, Нурлатский район, с.Мамыково, ул.Тельмана, дом 51 помещ.1001	1	257,5				2220,16			1806,65

Всего прошнуровано
пронумеровано и скреплено
печатью

шесть листов (об.)

А. Д. Шкуряков

